**Ответы на актуальные вопросы по догазификации**

**Что такое догазификация?**

Догазификация — подведение газа до границ земельного участка в газифицированных населенных пунктах, в которых проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа,  без привлечения средств граждан в соответствии с [поручением Президента РФ Владимира Путина](http://www.kremlin.ru/acts/assignments/orders/65524), а также подключение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к сети газораспределения.

**В чем разница между газификацией и догазификацией?**

Догазификация (бесплатная, социальная газификация) распространяется на подключение индивидуальных жилых домовладений, принадлежащих на праве собственности заявителям – физическим лицам, в населенных пунктах, в которых уже проложены внутрипоселковые сети (полностью или частично), и требуется достроить газопроводы до границ земельных участков, на которых расположены такие домовладения. В данном случае газопровод подводится бесплатно до границы земельного участка, на котором расположен объект газификации. Газификация же касается тех населенных пунктов, до которых нужно еще построить магистральный и (или) межпоселковый газопровод по региональной программе газификации, внутрипоселковый газопровод, а уже потом обеспечить строительство сетей газораспределения до границ земельных участков заявителей. В случае если ваше домовладение зарегистрировано в установленном порядке, расположено в населенном пункте, который уже газифицирован, Вы попадете в программу догазификации. В случае если ваш земельный участок находится в газифицированном населенном пункте, но домовладение не зарегистрировано, то потребуется сначала получить право собственности на объект капитального строительства, а уже после подать заявку на догазификацию. Перед подачей заявки рекомендуем полностью ознакомится с памяткой по догазификации, после этого подавать заявку.

**Когда планируется завершить технически возможную сетевую газификацию регионов РФ?**

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации [Владимира Путина](http://putin.kremlin.ru/bio/page-0) от 31 мая 2020 года, в стране должно быть обеспечено поэтапное завершение газификации к 2024 году и к 2030 году, а подключение объектов граждан к газораспределительным сетям должно осуществляться без привлечения их средств, при использовании газа для коммунально-бытовых нужд и нахождении домовладения в границах газифицированного населенного пункта.

**Какой уровень газификации является целевым? Почему это не 100%?**

Президентом Российской Федерации [Владимиром Путиным](http://putin.kremlin.ru/bio/page-0) ([поручение от 31.05.2020 № Пр-907](http://www.kremlin.ru/acts/assignments/orders/63454)) поставлена цель обеспечить поэтапное завершение газификации России к 2024 и к 2030 году.

В соответствии с текущими топливно-энергетическим балансами регионов потенциальный уровень газификации оценивается 82,9 %.

При определении уровня потенциальной газификации не учитывается ветхий и аварийный жилищный фонд, не подлежащий газификации, а также квартиры или домовладения, обеспеченные: электроплитами, автономным и централизованным горячим водоснабжением, автономным и централизованным отоплением.

**Что такое «дорожная карта» газификации?**

[Правительством РФ](http://government.ru/) 30 апреля 2021 года утвержден [План мероприятий («дорожная карта») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов РФ](http://static.government.ru/media/files/Ibz3fGAUPzurpw0NfFkPmIGmzQhun3Ku.pdf).

Документ предусматривает применение принципиально новой модели газификации. Одно из ключевых нововведений заключается в том, что программы развития газоснабжения и газификации субъектов РФ будут разрабатываться и актуализироваться на основе региональных целевых топливно-энергетических балансов (ТЭБ). В этих ТЭБ должны быть учтены прогнозные уровни энергопотребления с учетом перспектив развития регионов, а также возможности использования альтернативных сетевому источников газа (сжиженный природный или углеводородный газ) или иных видов топлива. Такие балансы позволят, в частности, комплексно прогнозировать спрос на газ и другие энергоносители, обеспечат сбалансированность всех секторов энергетики.

Еще одна новация — введение института «единого оператора газификации». Он будет строить газопроводы-отводы, ГРС, межпоселковые газопроводы и газораспределительные сети — вплоть до границ земельных участков. Это позволит выполнить поручение Президента Российской Федерации [Владимира Путина](http://putin.kremlin.ru/bio/page-0), прозвучавшее в его [Послании Федеральному Собранию от 21 апреля](http://kremlin.ru/events/president/news/65418), согласно которому [Правительству Российской Федерации](http://government.ru/) совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, [ПАО «Газпром»](https://www.gazprom.ru/) и иными газораспределительными организациями поручено обеспечить до 2023 года в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения подводку газа до границ земельных участков негазифицированных домовладений, расположенных вблизи от внутрипоселковых газопроводов, в случае наличия соответствующей заявки, при необходимости увеличения пропускной способности ГРС и газораспределительных сетей срок присоединения может выходить за рамки 2022 года и определяться в соответствии с региональной Программой газификации.

Введение института «единого оператора газификации» также позволит синхронизировать работу по сооружению объектов газификации, серьезно оптимизировать расходы на строительство, сократить время на подключение потребителей к сетям.

Кроме того, будут внесены изменения в нормативно-правовую базу. [«Газпром»](https://www.gazprom.ru/) уже направил в органы исполнительной власти ряд предложений по совершенствованию действующего законодательства. В первую очередь, они нацелены на устранение избыточных административных барьеров при проектировании и строительстве объектов газоснабжения, что в результате должно также ускорить темпы газификации в стране.

**Каковы параметры догазификации?**

Параметры указаны в п. 2 [Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов РФ](http://static.government.ru/media/files/Ibz3fGAUPzurpw0NfFkPmIGmzQhun3Ku.pdf).

Согласно Плану, предполагается, что бесплатное подключение будет осуществляться там, где проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа, домовладения и земельные участки под ними зарегистрированы в установленном порядке и принадлежат физическому лицу.

В настоящий момент ООО «Газпром межрегионгаз» совместно с регионами РФ завершен сбор информации о потенциальном объеме догазификации. Сформированы планы-графики догазификации, определены сроки выполнения работ.

Сроки технологического присоединения домовладений будут определяться в соответствии с региональной Программой газификации на основании утвержденных планов-графиков, при отсутствии заявителя в плане-графике  сроки будут определены в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения), утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

**Что такое ЕОГ и РОГ?**

Единый оператор газификации (ЕОГ) – единый центр ответственности по вопросам газификации и по обеспечению бесплатного подключения домовладений к сетям газораспределения.

Региональный оператор газификации (РОГ) – это компания, являющаяся таким же центром ответственности, как и ЕОГ, на той территории субъекта, где ее сетей больше, чем у ЕОГа.

**Что такое топливно-энергетические балансы (ТЭБ)? Почему меня это должно заботить?**

В топливно-энергетических балансах регионов должны быть учтены прогнозные уровни энергопотребления с учетом перспектив развития регионов, а также возможности использования альтернативных сетевому источника газа (сжиженный природный или углеводородный газ) или иных видов топлива. Такие балансы позволят, в частности, комплексно прогнозировать спрос на газ и другие энергоносители, обеспечат сбалансированность всех секторов энергетики.

ТЭБ позволит оценить перспективность перевода на газ тех или иных населенных пунктов с других источников энергии.

**Как узнать в какую программу Вы попадаете?**

В случае если у Вас есть документы, подтверждающие права собственности на земельный участок и на индивидуальный жилой дом, расположенный в  газифицированном населенном пункте, Вы попадете в программу догазификации.

Поэтому сначала необходимо оформить право собственности на земельный участок и дом, а уже после подать заявку на догазификацию.

Дома, которые расположены в негазифицированных населенных пунктах, не подлежат включению в программу догазификации, так как, в первую очередь, необходимо газифицировать населенный пункт, в которых они расположены. Такие населенные пункты попадают в региональную программу газификации, в целях создания условий для газификации домов без использования средств граждан.

Если домовладение расположено в границах садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (далее – СНТ), а само СНТ расположено в границах газифицированного населенного пункта, доведение газопровода до границ таких СНТ будет бесплатно. В границах СНТ граждане самостоятельно осуществляют строительство газораспределительной сети (с привлечением газораспределительной организации или иной строительной организации). Впоследствии подключение домовладений осуществляет только газораспределительная организация, стоимость подключения будет по-прежнему регулироваться государством.

**Куда обращаться для подключения предприятия или домовладения к действующему газопроводу?**

В первую очередь, необходимо обратиться в [газораспределительную организацию](https://gazoraspredelenie.gazprom.ru/about/organization/), которая предоставит проект договора о подключении с приложением технических условий на подготовку сети газопотребления. Эта же компания может составить проект газификации и выполнить монтажные работы. Установкой и обслуживанием внутридомового газового оборудования занимается [газораспределительная организация](https://gazoraspredelenie.gazprom.ru/about/organization/). Также подать заявку можно через портал единого оператора газификации на сайте connectgas.ru

**Какие критерии для соответствия догазификации?**

В случае если ваш индивидуальный жилой дом (дом блокированной застройки) и земельный участок зарегистрированы в установленном порядке, и дом расположен в населенном пункте, который уже газифицирован, Вы попадете в программу ускоренной газификации (догазификации).

**Если я подал заявку в марте или мае я попадаю под бесплатную догазификацию?**

Условия бесплатной догазификации распространяются на случаи подачи заявки и заключения договора, о подключении начиная с 21 апреля 2021 года. Так, если договор о подключении заключен после 21 апреля 2021 года, оплата Вами была осуществлена, но не подписан акт ТП ,  то Вы можете обратиться в [газораспределительную организацию](https://gazoraspredelenie.gazprom.ru/about/organization/) для заключения дополнительного соглашения о бесплатности оказания услуг по подключению. В таком случае Вам вернут уплаченные денежные средства, однако, срок договора о подключении может быть скорректирован.

В случае если договор о подключении заключен до 21 апреля 2021 года возврат уплаченных (полностью или частично) денежных средств [газораспределительной организацией](https://gazoraspredelenie.gazprom.ru/about/organization/) не осуществляется. Вместе с тем Вы имеете право расторгнуть договор о подключении с компенсацией фактически понесенных расходов ГРО.  не вносить оставшуюся часть платы и подать заявку на бесплатную догазификацию.

**Могут ли мне отказать после того как я подал заявку?**

Могут, если Вы представите не полный комплект документов или данные будут заполнены некорректно.

Также, если параметры подключения Вашего индивидуального жилого дома не будут соответствовать критериям, а именно дом не зарегистрирован или расположен в негазифицированном населенном пункте.

**Сколько стоит «бесплатная газификация»?**

* Сколько стоит подключение до (границы земельного участка)?

В случае если Вы физическое лицо, имеющее на праве собственности или ином законном основании индивидуальный жилой дом в границах газифицированного населенного пункта и намеревающиеся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, то стоимость технологического присоединения для вас равно нулю.

* Сколько стоит провести газ внутри участка?

Это зависит от объема работ по строительству газопровода внутри земельного участка, от способа прокладки газопровода. Вместе с тем в случае, если Вы приняли решение по газификации в пределах границ земельного участка силами [газораспределительной организации](https://gazoraspredelenie.gazprom.ru/about/organization/), то стоимость таких услуг регулируется государством. Если воспользоваться сторонней организацией, то услуги оказываются на договорной основе. Для предварительного расчета стоимости выполнения работ внутри земельного участка Вы можете воспользоваться калькулятором на сайте connectgas.ru

* А внутридомовое газовое оборудование?

Стоимость внутридомового газового оборудования (плита, котел, водонагреватель и т.д.) и стоимость его монтажа зависит от мощности, марки производителя оборудования, а также от пожеланий заявителя и приобретается дополнительно. [Газораспределительные организации](https://gazoraspredelenie.gazprom.ru/about/organization/) помогут подобрать оборудование.

**Сколько будет стоить газ? Есть ли скрытые платежи за пользование газом?**

Стоимость поставки газа регулируется государством и для граждан устанавливается региональными властями в зависимости от направления использования газа (пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление).

Скрытых платежей нет, после подключения будут дополнительные затраты на техническое обслуживание внутридомового газоиспользующего оборудования, необходимое для обеспечения безопасной эксплуатации.

**Вырастет ли тариф?**

Рост тарифов проходит только в соответствие с инфляцией, дополнительного увеличения, в связи с подключением, для граждан не будет.

Как избежать обмана при подключении?

На сегодняшний день подключение (технологическое присоединение) осуществляют только [газораспределительные организации](https://gazoraspredelenie.gazprom.ru/about/organization/), деятельность которых регулируется государством. В случае нарушения [газораспределительными организациями](https://gazoraspredelenie.gazprom.ru/about/organization/) условий договора о подключении либо получения необоснованного отказа в подключении целесообразно обращаться в [Федеральную антимонопольную службу](https://fas.gov.ru/).

Для подачи заявки на догазификацию Вам необходимо заполнить [бланк-заявку](https://stavkraygaz.ru/upload/iblock/886/8865203f019c0ca45206a40a633c5ea1.docx) (размещена на нашем сайте) и приложить необходимый пакет документов:

а) ситуационный план;

б) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя. В случае если земельный участок принадлежит заявителю на ином законном основании, заявитель представляет согласие собственника земельного участка на использование этого участка на период строительства сетей газораспределения;

в) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

г) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров/час).

Также с сентября текущего года потребителям газа  доступна возможность подать заявление через портал [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), МФЦ, или с помощью портала единого оператора газификации connectgas.ru