

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах установления причин нарушения законодательства
градостроительной деятельности на территории Труновского муниципального
округа Ставропольского края

с. Донское
(место составления)

03.11.2022 г.
(дата)

Техническая комиссия, назначенная распоряжением администрации Труновского
муниципального округа Ставропольского края № 271-р от 03.11.2022 г.
кем назначена, наименование органа и документа, дата, № документа)

в составе:

председателя Чернышова Андрея Викторовича – первого заместителя главы
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края

членов комиссии:

Топузлеевой Оксаны Николаевны - начальника управления – главного архитектора
управления градостроительства, имущественных отношений, муниципального и
дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального округа
Ставропольского края;

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

Косевцовой Стеллы Владимировны - ведущего специалиста отдела архитектуры
и градостроительства управления градостроительства, имущественных отношений,
муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального
округа Ставропольского края;

Бардаковой Лидии Сергеевны - начальника отдела жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства управления градостроительства, имущественных отношений,
муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального
округа Ставропольского края;

Ботиева Георгия Ильича - начальника территориального управления администрации
Труновского муниципального округа Ставропольского края в селе Донском;

Стрельниковой Натальи Григорьевны - главного специалиста отдела жилищно-
коммунального и дорожного хозяйства управления градостроительства, имущественных
отношений, муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского
муниципального округа Ставропольского края;

Ширяевой Аллы Ивановны - ведущего специалиста отдела архитектуры и
градостроительства управления градостроительства, имущественных отношений,
муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального
округа Ставропольского края

с участием приглашенных специалистов --

(фамилия, имя, отчество, должность и место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства
о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью
физических лиц, имуществу физических и юридических лиц по объекту многоквартирный
дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское,

(наименование здания, сооружения, его местонахождение, принадлежность, дата и время суток, когда
причинен вред)

ул. Трунова, 26. Основные технические характеристики: восьмиквартирный
многоквартирный дом; количество надземных этажей – 2, подземных – 0; площадь
здания – 403,6 кв.м., общая площадь жилых помещений – 391,6 кв.м.; год постройки
здания – 1970.

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида
нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично

поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные Во время выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Трунова, вследствие выпадения атмосферных осадков в виде дождя были залиты подъезд и квартиры №№ 1, 5, 6, 7, 8. На момент визуального осмотра квартир после затопления обнаружено следующее:

- в помещениях наблюдается намокание стен и обоев (видны капли воды, стены на ощупь влажные, обои местами вздулись);

- произошло провисание навесных потолков (свисает пузырь, наполненный водой), имеются капли; на обычных потолках и потолках, отделанных ПВХ плиткой, видны капли и желтые пятна (потеки) от воды;

- имеются капли и потеки воды на стеклах и оконных рамах в помещениях и на балконах, намокание оконных проемов

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение нет данных.

(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

Наименование участников строительства, необходимые лицензии и сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку повторно применяемого индивидуального проекта нет данных

б) наличие заключения государственной экспертизы по проекту нет данных

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения нет данных

г) строительная организация, осуществлявшая строительство ООО «Прометей»

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находятся здание, сооружение, инженерное оборудование нет данных

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства, дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения дом введен в эксплуатацию в 1970 году. Работы по ремонту кровли были начаты

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацию здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ

Генеральный директор ООО «Прометей» Дрыжнев Роман Сергеевич

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу:

- работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.) капитальный ремонт кровли многоквартирного дома (была вскрыта старая кровля из волнистого шифера)

- зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда --

- другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.) выпадение атмосферных осадков в виде дождя

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда во время выполнения подрядной организацией ООО «Прометей» работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Трунова, вследствие выпадения в ночное время атмосферных осадков в виде дождя, вода через вскрытую кровлю попала в чердачное помещение и далее в квартиры и подъезд многоквартирного дома. Проснувшиеся жильцы дома ведрами и тазиками собирали воду, чтобы не затопило нижние этажи. Также ведра и тазики были расставлены в комнатах и подъезде, чтобы собирать стекающую воду.

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

--

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п. Разрешение (согласование) на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Трунова не выдавалось

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль --

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка подрядная организация ООО «Прометей» при выполнении работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома не приняла никаких мер к тому, чтобы вода при выпадении осадков не попала в квартиры, своевременно не приняла меры к защите имущества жильцов от протекания при выпадении осадков в виде дождя, что привело к затоплению квартир жильцов. Протекание произошло в связи с раскрытием крыши во время ремонта дома, во время дождя крыша не была защищена.

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу Комплексное обследование многоквартирного дома и экспертиза не проводились. Подрядчик готов возместить ущерб потерпевшим в полном объеме.

Заключение технической комиссии: Комиссией не выявлено нарушений законодательства, в результате которых был причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц. Причины нарушения законодательства, в результате которых был причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц не установлены.

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений Согласно ст. 25 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений подрядной организации ООО «Прометей» при

выполнении работ по капитальному ремонту кровли необходимо обеспечить водоотвод с наружных поверхностей ограждающих строительных конструкций, включая кровлю, а также от подземных строительных конструкций здания; обеспечить водонепроницаемость кровли, наружных стен, перекрытий; не допускать образование конденсата на внутренней поверхности ограждающих строительных конструкций, за исключением светопрозрачных частей окон и витражей.

ООО «Прометей» рекомендовано принять меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности в многоквартирном доме № 26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Трунова.

Приложения:

а) акт осмотра многоквартирного дома и фототаблица.

Председатель
технической комиссии:



(подпись)

А.В. Чернышов

(ФИО)

Члены межведомственной комиссии:



(подпись)

Топузлеева О.Н.

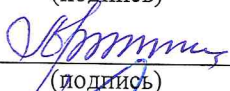
(Ф.И.О.)



(подпись)

Косевцова С.В.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Бардакова Л.С.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Ботиев Г.И.


(Ф.И.О.)



(подпись)

Стрельникова Н.Г.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Ширяева А.И.

(Ф.И.О.)