

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛА НОВАЯ КУГУЛЬТА ТРУНОВСКОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.09.2019

с. Новая Кугульта

№ 50-п

Об утверждении актуализированной на 2020 год схемы теплоснабжения муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края от 20.11.2013 № 93-п

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», заключением по результатам публичных слушаний по проекту актуализации на 2020 год схемы теплоснабжения муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края от 23.09.2019 года администрация муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемую актуализированную на 2020 год схему теплоснабжения администрации муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края от 20.11.2013 № 93-п.

2. Определить единой теплоснабжающей организацией в муниципальном образовании села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края Шпаковский Филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок.

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края муниципальной газете «Вести Новой Кугульты» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального

образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края:  
новаякугульта.рф в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального  
образования села Новая Кугульта  
Труновского района Ставропольского края



В.И. Иваньков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования села Новая Кугульта  
Труновского района Ставропольского края



08.09.2019 № 50-п

АКТУАЛИЗАЦИЯ  
СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛА  
НОВАЯ КУГУЛЬТА ТРУНОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

с. Новая Кугульта  
2019 год



## СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения .....	4
Характеристика поселения .....	4
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования .....	7
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей .....	8
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя .....	16
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому первооружению источников тепловой энергии... ..	17
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	19
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	20
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое первооружение.....	20
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	22
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	22
Раздел 10. Решения по бесхозяйственным сетям .....	23

Основанием для разработки схемы теплоснабжения МО села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 (изменения от 16.03.2019 г.) в соответствии с данными требованиями к актуализации схем теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
- Генеральный план села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края 2011-2025годы.
- Программа реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения СК, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго», на период 2013-2023 г.г.
- Договор на выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения № 972 от 20 июня 2019 года.



## Общие положения

Схема теплоснабжения поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Характеристика муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края

Муниципальное образование села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края входит в состав Труновского муниципального района Ставропольского края.

Площадь территории муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края составляет 53,0 кв. км, из которых 4722 га земли сельскохозяйственного назначения. Земли поселения составляют 152 га, из которых: 90 га приусадебных земель, 36 га земли общественно-деловой застройки, земли общего пользования 23 га, земли транспорта 3 га, земель не вовлеченных в градостроительную и другую деятельность 428 га.

Численность населения муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края составляет 676 человек.

Климат на территории поселения умеренно-континентальный. Лето жаркое, сухое, среднесуточная температура 22-24 градуса. Зима умеренно мягкая, среднесуточная температура минус 3 – 5 градусов. Господствующий ветер – восточный. Менее частые юго-восточные и западные ветра влажные и сопровождаются осадками. Средняя скорость ветра в течение года составляет 6,5 м/сек. Наибольшая скорость ветра при порывах может достигать 25 м/сек. и более.

Средняя месячная температура воздуха составляет +25° С летом и +2° С зимой.

Обычно перед наступлением зимы наблюдается длительный период предзимья продолжительностью 25 – 40 дней. Первые заморозки отмечаются в середине октября. Зима обычно начинается во второй декаде декабря и продолжается 6 – 9 декад. Зима неустойчивая, резко увеличена пасмурность, нередки оттепели, часто повторяются туманы, гололеды, сильный ветер. Наиболее низкие температуры (до – 30° С) наблюдаются в январе. Весна начинается в феврале-марте, а в первой половине мая начинается жаркое сухое лето. Максимальная температура воздуха наблюдается в июле (до +40° С). В сентябре начинается понижение температуры. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 180 – 190 дней.

Отличительной особенностью ветрового режима в течение года является преобладание ветров восточных режимов, наиболее ярко выраженных в холодное время. Ветры западных направлений преобладают в теплое время года. Число дней с сильным ветром (скорость ветра более 15 м/сек) составляет 45 – 60 дней в году. Ветры западного направления не оказывают неблагоприятного влияния на развитие сельскохозяйственного производства.



# Корректировка генерального плана с. Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края

Масштаб 1:5000  
в 1 сантиметре 50 метров

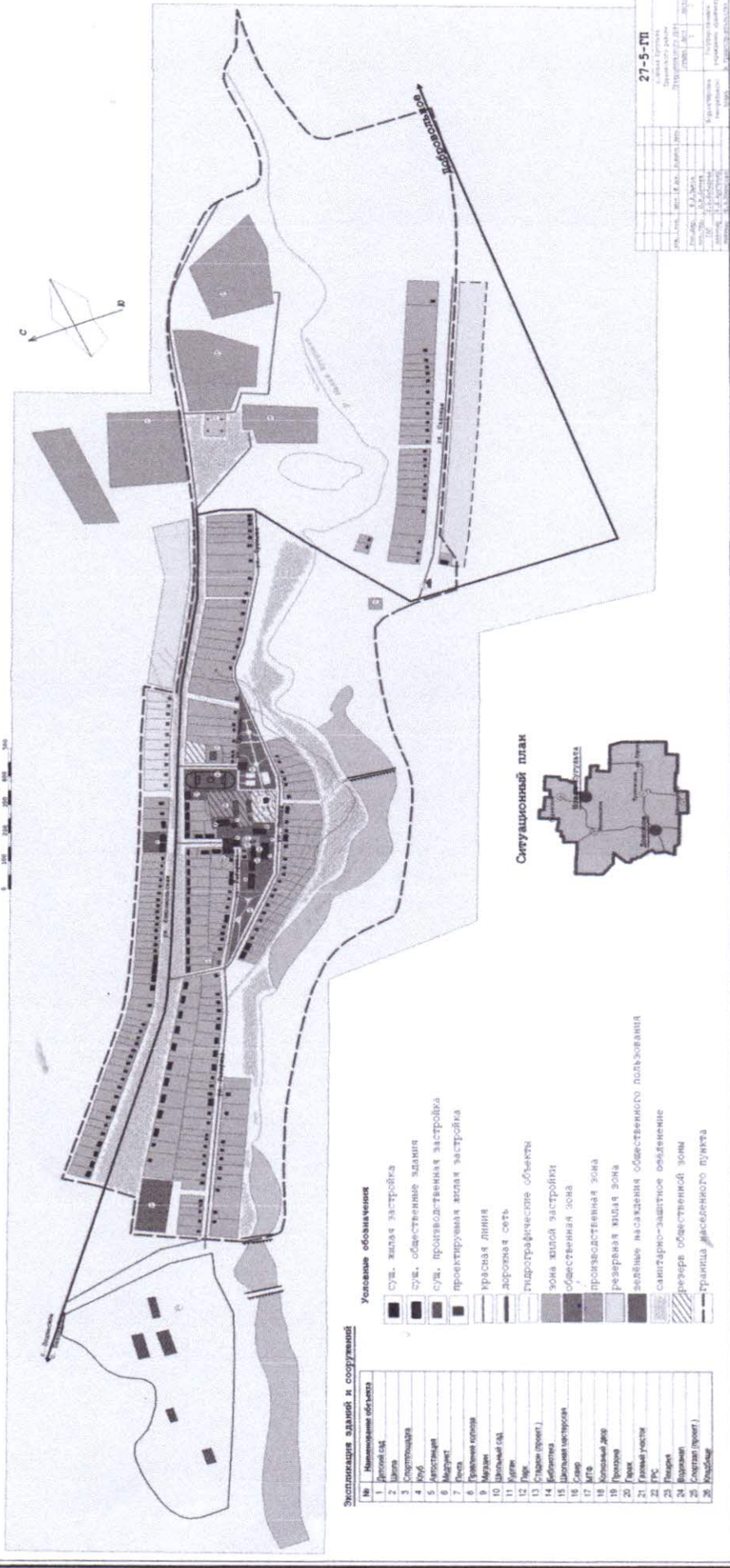


Рисунок 1- Территория МО села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края.



Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края.

1.1 Площадь строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Площади строительных фондов МО села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края.

Таблица 1

№ п/п	Категория потребителей	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>					
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	Второй этап	Третий этап
						2020-2025 гг.	2025-2030гг
1	Жилой фонд с индивидуальным отоплением	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8
2	Жилой фонд (многоквартирные дома) с централизованным отоплением	-	-	-	-	-	-
3	Общественные здания с индивидуальным отоплением.						
а	ФАП	88,4	88,4	88,4	88,4	88,4	88,4
б	ОАО «Ростелеком»	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4	32,4
4	Общественные здания с централизованным отоплением	3147,3	3147,3	3147,3	3147,3	3147,3	3147,3
а	МКОУ СОШ №5 и мастерские	1426,8	1426,8	1426,8	1426,8	1426,8	1426,8
б	МБДОУ № 4 д/с «Калинка», Администрация с. Новая Кугульта Библиотека	1685,7	1685,7	1685,7	1685,7	1685,7	1685,7
в	Почта России	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе;

Прогноз потребления тепловой энергии МО села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края.

Таблица 2

№ п/п	Категория потребителей	Отчетный период	Период 1			Период 2	Период 3
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2025 гг.	2026-2030гг
1	Жилой фонд с индивидуальным отоплением, газовое, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-



2	Жилой фонд с индивидуальным отоплением, водогрейная колонка (природ. газ), тыс. м <sup>2</sup>	254,2	254,2	254,2	254,2	254,2	254,2
3	Общественные здания с индивидуальным отоплением.	-	-	-	-	-	-
а	ФАП						
б	ОАО «Ростелеком»						
4	Общественные здания с централизованным отоплением	340,272	340,272	340,272	340,272	340,272	340,272
а	МКОУ СОШ №5 и мастерские	1426,8	1426,8	1426,8	1426,8	1426,8	1426,8
б	МБДОУ № 4 д/с «Калинка», Администрация с. Новая Кугульта Библиотека	1685,7	1685,7	1685,7	1685,7	1685,7	1685,7
в	Почта России	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8

Объёмы потребления теплоносителя от централизованного МО села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края.

Таблица 3

№ п/п	Категория потребителей	Гкал/час					
		Первый этап				Второй этап	Третий этап
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2025 гг.	2026-2030 гг.
1	филиал МКОУ СОШ №5 и мастерские						
	отопление	0,1341	12,07	12,07	12,07	12,07	12,07
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-
2	МБДОУ № 4 д/с «Калинка» Администрация Библиотека						
	отопление	0,0995	0,0995	0,0995	0,0995	0,0995	0,0995
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-
3	Почта России						
	отопление	0,0027	0,0027	0,0027	0,0027	0,0027	0,0027
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-
	Итого:	0,2363	0,2363	0,2363	0,2363	0,2363	0,2363

## Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.14) подключение новых теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, должно производиться в пределах радиуса эффективного теплоснабжения от конкретного источника теплоснабжения. Расчет оптимального радиуса



теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволяет определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла.

Расчет эффективного радиуса теплоснабжения целесообразно выполнять для существующих источников тепловой энергии, имеющих резерв тепловой мощности или подлежащих реконструкции с её увеличением. В случаях же, когда существующая котельная не модернизируется, либо у неё не планируется увеличение количества потребителей с прокладкой новых тепловых сетей, расчёт радиуса эффективного теплоснабжения не актуален.

Подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения села Новая Кугульта Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы не запланировано.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

В настоящее время теплоснабжение промышленных предприятий, общественной застройки и жилого сектора муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края осуществляется от индивидуальных бытовых отопительных, промышленно-отопительных и квартирных котлов.

Частный сектор отапливается индивидуальными газовыми двухконтурными котлами.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго». Предприятие эксплуатирует 1 котельную №36-04 (установленная мощность 1,29 Гкал/час) и 0,738 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении.

Таблица 4

№ котел.	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час	Вид топлива
№ 36-04	с. Новая Кугульта	1,29	газ

Краткая характеристика котельных, расположенных на территории села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края:

Котельная № 36-04 осуществляет теплоснабжение социальных объектов села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края (здание МКДОУ детский сад № 4 «Калинка» (администрация муниципального образования с. Новая Кугульта, библиотека), здания филиала МКОУ СОШ № 5 ТМР и мастерских, здание «Почта России»), работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 1,29 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,2363 Гкал/час. Система

теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однострубно́м исчислении составляет 1,476 км. Здание котельной № 36-04 из красного кирпича 1991 года постройки. Размер 20м\*5,5 м, высота 3,5 м, объем здания 385 м<sup>3</sup>, фундамент- бетонный ленточный, кровля- шиферная односкатная. Площадь земельного участка под зданием составляет -110 м<sup>2</sup>.

СХЕМА ТЕПЛОЙ СЕТИ КОТЕЛЬНОЙ № 36 - 04, с. НОВАЯ КУГУЛЬТА, ул. ГАГАРИНА

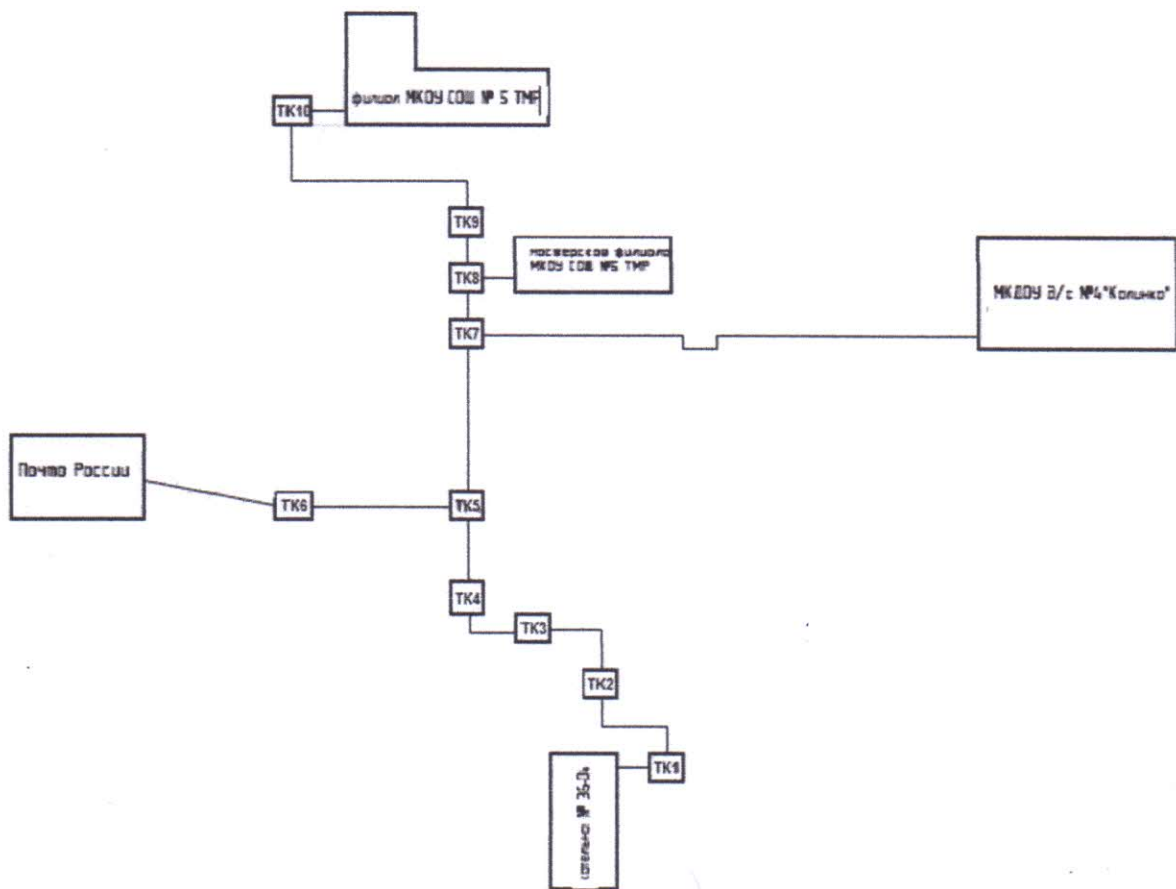




Таблица 5

Марка котлов	Режим работы котлов	КПД котлов, %	Единиц. мощность котлов Гкал/ч	Кол-во котлов	Общая мощность котельной Гкал/ч	Год			Подключ. нагрузка потребителей Гкал/ч	Вид топлива
						изготовления	монтаж	Послед. кап.рем.		
Универсал-6	водогрейный		0,645	1	0,645		1991		0,2448	газ
Универсал-6	водогрейный		0,645	1	0,645		1991			газ
Итого					1,29					

## Технические параметры вспомогательного оборудования

Марка насоса	Назначение	Насосы			Кол-во в работе (резерв) шт	Марка	Горелки, топочное устройство, тягодутьевые машины			Деаэраторы, теплообменники, баки и др.			
		Производительность м3/ч	напор	Мощность двигателя			Производительность м3/ч	Назначение	Кол-во	Производительность м3/ч	Марка, поверхность нагрева	Назначение	Кол-во
К-80-50	сетевой	80	50	15	резерв	форкамерная	горелка			1	Бак запаса воды		2шт (3,4 м3)
К-45/30	сетевой	45	30	11	в работе	форкамерная	горелка			1			
ВКС2/2	подпиточный	8	18	1,5	в работе	ППРП				1			
						РДБК-50	регулятор давления			1			

## Установлено приборов учета в котельной по видам ресурсов (тип и количество)

Вид ресурсов	Топливо	э/энергия	тепло	холодная вода	Характеристика и исполнение тепловой сети					
					открытая, км	закрытая, км	надземная, км	подземная, км	2-х трубн, км.	4-х трубн, км
Тип приборов	СТ-ЭКВЗ-Р-0,2-160/1,6 Корректор ЕК260	ЦЭ6850М		ОСВ 25			0,738	0,738		
Количество, шт	1	1		1						



2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

На территории МО села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края в существующую зону действия индивидуальных источников тепловой энергии входят жилые дома.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы новое строительство жилых домов не запланировано.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Строительство новых теплосетей, подключение к центральной системе теплоснабжения новых абонентов Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы не предусмотрено.

2.5 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии.

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии – таблица 5

Перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования котельной №36-04 будут равны существующим, так как изменения в системе центрального теплоснабжения не планируются Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы.

2.6 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Характеристика котельной №36-04 с. Новая Кугульта.

Таблица 6

№ котельной.	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час
№ 36-04	с. Новая Кугульта	1,29

Здания МКДОУ детский сад № 4 «Калинка» (помещение администрации, библиотеки), филиала МКОУ СОШ № 5 ТМР, мастерских филиала МКОУ СОШ № 5 ТМР, Почты России, подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края осуществляет Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго».



Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом здания МКДОУ детский сад № 4 «Калинка» (помещение администрации, библиотеки), филиала МКОУ СОШ № 5 ТМР, мастерских филиала МКОУ СОШ № 5 ТМР, Почты России, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.7 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.

Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды источников тепловой энергии.

Таблица 7

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды источников тепловой энергии Гкал/год
Котельная №36-04 село Новая Кугульта	нет

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы не предусмотрено строительство новых, реконструкция имеющихся источников тепловой энергии, в связи с чем существующие затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды источника тепловой энергии будут равны перспективным.

2.8 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Так как изменения в системе центрального теплоснабжения Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы не предусмотрены, тогда значения существующей и перспективной тепловой мощности источника тепловой энергии нетто будут иметь значения указанные в таблице 8.

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Таблица 8

Наименование котельной	Тепловая нагрузка на собственные и хозяйственные нужды Гкал/час	Фактическая располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	Значения тепловой мощности источников тепловой энергии	
			существующие	перспективные
Котельная №36-04 село Новая Кугульта	0,0204	1,29	0,2363	0,2363

2.9 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.

В связи с тем, что Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы изменения в системе центрального теплоснабжения не запланированы, потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям будут иметь значения, указанные в таблице 9.

Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям.

Таблица 9

№ п/п	Абонент	Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии Гкал/час	
		существующие	перспективные
1	филиал МКОУ СОШ №5 ТМР и мастерские	0,0067	0,0067
2	МКДОУ № 4 д/с «Калинка» Администрация Библиотека	0,004975	0,004975
3	Почта России	0,000135	0,000135

2.10 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Затраты перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей указаны в таблице 11, они будут равны существующим, так как Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта



Труновского района Ставропольского края на 2011-2025, изменения в системе центрального теплоснабжения не планируются.

Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей.

Таблица 10

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/год	Перспективные затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/год
Котельная №36-04 село Новая Кугульта	36	36

2.11 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Значение существующей резервной тепловой мощности указано в таблице 11.

Показатели мощности котельной № 36-04 село Новая Кугульта.

Таблица 11

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность Гкал/час	Подключённая тепловая нагрузка Гкал/час	Резерв тепловой мощности Гкал/час
1	Котельная №36-04 село Новая Кугульта	1,29	0,2363	1,0537

Перспективная резервная тепловая мощность аналогична существующей, так как строительство новых тепловых сетей, реконструкция источника центрального теплоснабжения Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы не планируются. Аварийный резерв не предусмотрен, в связи с отсутствием источников теплоснабжения, использующих другой вид топлива и его аварийного запаса.

2.12 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.



Существующая тепловая нагрузка потребителей указана в таблице 11. Перспективная тепловая нагрузка потребителей равна существующей, в связи с тем, что Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы, изменения в системе центрального теплоснабжения не планируются.

### Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

Теплоносителем в сетях теплоснабжения является вода, с расчетными температурами сетевой воды 95/70 °С. Расчетная температура воды в подающей линии для отопительно-вентиляционной нагрузки составляет  $T_{1p} = 95^{\circ}\text{C}$ ; расчетная температура воды в обратной линии для отопительно-вентиляционной нагрузки составляет  $T_{2p} = 70^{\circ}\text{C}$ .

Существующая система теплоснабжения в селе Новая Кугульта закрытая.

3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Производительность водоподготовительных установок.

Котельная №36-04 село Новая Кугульта не имеет водоподготовительных установок. В соответствии с программой реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения Ставропольского края, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на период 2013-2023 г.г., планируются мероприятия по монтажу установки дозирования комплексонатов АКВАФЛОУ DCSP61506 в 2021 году.

3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

В связи с отсутствием зарезервированных тепловых сетей баланс производительности водоподготовительной установки в аварийном режиме не рассчитывается.

### Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Строительство источников тепловой энергии Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы не запланировано.



4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция источников тепловой энергии центрального теплоснабжения села Новая Кугульта, согласно Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы, не планируется.

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

В соответствии с Программой реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения СК, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго», изменение схемы теплоснабжения села Новая Кугульта и новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей, котельной для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения (согласно Программы реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения СК, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на период 2013-2023 г.г.) планируется провести в 2021 году:

Таблица 12

№ п/п	Мероприятия, планируемые работы в 2021 году	Цели реализации мероприятия
1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена котлов Универсал-6 (2 шт.)</li> <li>2. Замена сетевых насосов К45/30 -1 шт. и К-80-50-200 1 шт.</li> <li>3. Замена подпиточных насосов (1 шт.)</li> <li>4. Установка дозирования комплексонов</li> <li>5. Установка приборов учета тепла</li> <li>6. Установка приборов учета воды</li> <li>7. Установка приборов учета газа</li> <li>8. Автоматизация-диспетчеризация с передачей данных посредством GSM-связи</li> <li>9. Внедрение АСКУЭ с передачей данных посредством GSM-связи</li> <li>10. Установка системы регулирования по температуре наружного воздуха</li> </ol>	Гарантированная выработка тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования, снижение удельных норм расхода газа.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в



случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, избыточные источники тепловой энергии, а также источники тепловой энергии выработавшие нормативный срок службы, отсутствуют.

4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.

В соответствии с Программой реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения СК, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на период 2013-2023 г.г. переоборудование котельной № 36-04 в комбинированный источник тепловой энергии не предусмотрено.

4.6. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

Перспективная установленная тепловая мощность будет равна существующей. В соответствии с Программой реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения СК, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на период 2013-2023 г.г. строительство новых тепловых сетей, источников тепловой энергии центрального теплоснабжения не планируется.

## Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется. Теплоснабжение перспективной застройки предлагается от индивидуальных источников теплоснабжения.

5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство и реконструкция тепловых сетей не планируется.

5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность



поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей отсутствуют в связи с тем, что Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы строительство и реконструкция тепловых сетей не планируется.

5.4 Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей отсутствуют в связи с тем, что Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы строительство и реконструкция тепловых сетей не планируется.

5.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей отсутствуют в связи с тем, что Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы строительство и реконструкция тепловых сетей не планируется.

## Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Потребность в топливе централизованной котельной МО села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на расчетный срок до 2030 года представлена в таблице № 13.

Общая потребность в топливе котельной МО с. Новая Кугульта на период 2020–2030гг.

Таблица 13

Наименование котельной	Кол-во тепловой энергии на покрытие тепловой нагрузки, Гкал	Удельные затраты условного топлива кг.т./Гкал	Общая потребность в топливе т.у.т.
Котельная № 36-04 село Новая Кугульта	510,408	148,6	3434,778



## Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов до 2025 года, согласно утвержденной программы комплексного развития систем муниципальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы, отсутствуют. Строительство новых котельных нецелесообразно. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду небольшой протяженности магистрали.

Согласно программы реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения Ставропольского края, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на период 2013-2023 гг., реконструкция котельной №36-04 села Новая Кугульта будет проведена в 2021 году, объем капитальных вложений составит - 2027884,81 руб.

Таблица 14

Наименование мероприятий	Перечень устанавливаемого оборудования	Объем капитальных вложений, руб.
1. Замена котлов Универсал-6 (2 шт.)	REX-20	570896,60
2. Замена сетевых насосов K45/30 (1 шт.) и K -80-50-200 1 шт.	IPL32/110-0,75/2 -2шт	47551,44
3. Замена подпиточных насосов (1 шт.)	MHI 204 3-1шт.	19551,20
4. Установка дозирования комплексонатов	АКВАФЛОУ DCSP61506-1шт.	25762,71
5. Установка приборов учета тепла	ТСК-7-02 dy32	41021,00
6. Установка приборов учета воды	СКБИ-20	2316,00
7. Автоматизация-диспетчеризация с передачей данных посредством GSM-связи	ПЛК-110-220-60P, RМК-770-4	189980,00
8. Внедрение АСКУЭ с передачей данных посредством GSM-связи	АСКУПЭ	39955,60
9. Установка системы регулирования по температуре наружного воздуха	КСТ50/19	21230,40
10. Установка стационарного резервного источника электроснабжения	MITZUDIESEL MD-30C	277245,00

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.



Строительство, реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, согласно утвержденной программы комплексного развития систем муниципальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы, не планируется.

7.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Строительство, реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения, согласно утвержденной программы комплексного развития систем муниципальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы, не планируется.

#### Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования села Новая Кугульта осуществляется по смешанной схеме.

Индивидуальная жилая застройка оборудована автономными газовыми теплогенераторами; часть общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными электрическими теплогенераторами.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Часть общественных зданий подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной № 36-04 и тепловых сетей, собственником которых является Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» - основной поставщик тепловой энергии в поселении. В соответствии с разделом 7 Постановления правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» определить единой теплоснабжающей организацией Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

#### Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В связи с тем, что в селе Новая Кугульта имеется один источник центрального теплоснабжения и, согласно утвержденной программы



160

комплексного развития систем муниципальной инфраструктуры муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы, строительство новых источников тепловой энергии центрального теплоснабжения не запланировано, тепловая нагрузка останется прежней. Значения указаны в таблице 12.

#### Раздел 10. Решения по бесхозяйственным тепловым сетям.

Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ вещь признается бесхозяйной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее. Вопросы, связанные с бесхозяйными участками тепловых сетей, имеют весьма важное практическое значение, так как отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения не способствует формированию единообразной правоприменительной практики, направленной как на защиту интересов слабой стороны этих отношений, т.е. потребителей тепловой энергии, так и на оперативное устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозяйных участков теплотрасс.

В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными тепловыми сетями или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей.

Установлено, что в случае эксплуатации теплоснабжающей /теплосетевой/ организацией бесхозяйных тепловых сетей, расходы на их эксплуатацию включаются в соответствующий тариф (ч.4 ст.8, ч.6 ст.15 ФЗ).

В настоящее время на территории МО села Новая Кугульта бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.