

С О В Е Т
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛА ПОДЛЕСНОГО
ТРУНОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

20.07.2012 г.

с. Подлесное

№ 79

Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы»

Руководствуясь федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края, учитывая результаты проведенных публичных слушаний, совет муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемую «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2011-2015 годы».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Вестник Подлесного».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
села Подлесного Труновского района
Ставропольского края



С.В. Руденко

УТВЕРЖДЕНА
решением совета муниципального
образования села Подлесного
Труновского района
Ставропольского края
от 20.07.2012 г. № 79

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципалитетского образования села Подлесного Труновского района
Ставропольского края на 2011 – 2025 годы**

РАЗДЕЛ 1.

Паспорт

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципалитетского образования села Подлесного Труновского района
Ставропольского края на 2011 – 2025 годы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципалитетского образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2011 – 2025 годы" (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Градостроительный кодекс Российской Федерации
Муниципальный заказчик Программы	Администрация муниципалитетского образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края
Основные разработчики Программы	Администрация муниципалитетского образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края

Цель Программы	Обеспечение потребителей к 2025 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры: - критерии доступности для населения коммунальных услуг; - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; - величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе; - показатели воздействия на окружающую среду;
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы - 2025 год. Выполнение Программы осуществляется в 3 этапа: первый этап – с 2011 года по 2015 год; второй этап – с 2016 года по 2020 год; третий этап – с 2021 года по 2025 год.
Объемы и источники финансирования	Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит - 12,22417млн. руб. в ценах 2010 года. Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифы, плата за подключение, инвестиции. Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс муниципального образования построенных (реконструированных) объектов коммунальной инфраструктуры, либо в иной форме в объемах и в сроки, устанавливаемые договорами о реализации инвестиционных программ с организациями коммунального комплекса.

	Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства РФ в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе.
--	---

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Характеристика специализированных предприятий, занятых предоставлением коммунальных услуг.

Поставщиком тепловой энергии является Труновский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс». ГУП СК «Крайтеплоэнерго» находится в ведомственном подчинении Комитета Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству. Учредителем Предприятия является Ставропольский край. От имени Ставропольского края права собственника имущества осуществляет Министерство имущественных отношений Ставропольского края. Предприятию принадлежит имущество на праве хозяйственного ведения. Поставщиком электроэнергии является ОАО «Ставропольэнергообит». Поставщиком газа является ОАО «Труновскрайгаз». Водоснабжение поселения обеспечивает Ипатовский «Межрайводоканал» - Тахтинский участок. Учредителем Предприятия является Ставропольский край. От имени Ставропольского края права собственника имущества осуществляет Министерство имущественных отношений Ставропольского края. Предприятию принадлежит имущество на праве хозяйственного ведения.

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

В целях снижения затратной части местного бюджета путем сокращения оплаты за потребленные энергоресурсы с одновременным повышением уровня комфорта помещений объектов жилищно-коммунальной и бюджетной сфер, повышение эффективности энергопотребления путем внедрения современных энергосберегающих технологий и оборудования; развитие действующих правовых, финансово-экономических и ценовых механизмов, стимулирующих производителей и потребителей энергоресурсов к внедрению энергосберегающих технологий и оборудования администрацией муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края принята муниципальная целевая программа муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании села Подлесного Труновского района

Ставропольского края принята муниципальная целевая программа муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2011 – 2013 годы»

Задачи Программы:

- обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, посещающих бюджетные учреждения муниципальном образовании села Подлесного Труновского района;

- повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов на территории муниципальном образовании села Подлесного Труновского района;

- снижение затратной части местного бюджета путем сокращения оплаты за потребленные энергоресурсы с одновременным повышением уровня комфорта помещений объектов бюджетной сферы;

- повышение эффективности энергопотребления путем внедрения современных энергосберегающих технологий и оборудования;

- развитие действующих правовых, финансово-экономических и ценовых механизмов, стимулирующих производителей и потребителей энергоресурсов к внедрению энергосберегающих технологий и оборудования;

- разработка стратегии развития элементов инфраструктуры районного хозяйства, которая обеспечит эффективное и рациональное использование топливно-энергетических ресурсов (ТЭР), и холодной воды, что соответственно снизит расход бюджетных средств на ТЭР, разработка мероприятий, обеспечивающих устойчивое снижение потребления ТЭР, определение сроков внедрения, источников финансирования и ответственных за исполнение разработанных предложений и мероприятий.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Настоящая программа разработана на основе прогноза развития села Подлесного Труновского района Ставропольского края, представленного отделом экономики администрации села и в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года №204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципальных образований».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2011 – 2025 годы" (далее - Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Перспективный период, на который разработана Программа, приближен к периоду, на который разработаны документы территориального планирования.

Срок реализации программы – 2025 год. Выполнение Программы осуществляется в 3 этапа:

первый этап – с 2011 года по 2015 год;
 второй этап – с 2016 года по 2020 год;
 третий этап – с 2021 года по 2025 год.

Муниципальное образование село Подлесное входит в состав Труновского района Ставропольского края. Территория поселения в границах застройки составляет 537,2 га. Основное население муниципального образования – «русские» (85 % от общей численности).

Муниципальное образование село Подлесное, расположено в северо-восточной части Труновского района. Расстояние от села Подлесного до районного центра села Донского 50 км. Муниципальное образование села Подлесного граничит с селом Безопасным и селом Новая Кугульта Труновского района, посёлок Большевик Ипатовского района, село Дмитриевское Красногвардейского района. По природно - климатическим условиям село относится к зерново-животноводческой зоне, в растениеводстве ведущее место занимает зерновое хозяйство.

В агропромышленном комплексе муниципального образования села Подлесного функционируют 35 крестьянских (фермерских хозяйств) и индивидуальных предпринимателей специализирующихся на сельскохозяйственном производстве. За фермерами закреплено 2500 га сельхозугодий. На их долю приходится 27,5% сельхозугодий муниципального образования.

Поселение расположено в благоприятной для развития сельского хозяйства природно-климатической зоне. Имеется орошаемое земледелие.

Численность работающих в торговле на территории муниципального образования села Подлесного в 2010 году составила 15 человек, что составляет 4,8 % от общей численности занятых в экономике.

Перспективные показатели развития села Подлесного сельсовета Труновского района Ставропольского края.

Таблица №1

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
		2010г д	2011г	2012г	2013г	2014г		
Численность населения, в том числе основные демографические показатели (рождаемость, смертность, миграция, чел.)	1741	1872	1923	1934	1980	1999	2018	2037
Ожидаемая продолжительность жизни, лет	71	71,0	71,1	71,3	71,5	72,0	72	72
Суммарный коэффициент рождаемости число родившихся на 1000 человек населения, %	11	12	12	12	12	12	13	13

Доходы населения, руб./чел. в месяц	5502,7	5918	6077	6113	6259	6318	6378	6439
Площадь жилищного фонда, тыс. м2, в т.ч. многоквартирные жилые здания, в т.ч. ввод, снос, комплексный капитальный ремонт, тыс. м2	37,492	38,0	39,1	40,2	40,7	41,9	43,1	44,3
в т.ч. многоквартирные жилые здания,	6,724	6,8	7,0	7,2	7,3	7,5	7,7	7,9
в т.ч. ввод,	-	-	-	-	-	-	-	-
снос	-	-	-	-	-	-	-	-

Размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя села Подлесного Труновского района Ставропольского края, м3
Таблица № 2.

Размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя, м3	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2010г	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016-2020гг	2021-2025гг
Площадь жилищного фонда, тыс. м2, в т.ч.	37,492	38,0	39,1	40,2	40,7	41,9	43,1	44,3
Численность населения, в том числе основные демографические показатели (рождаемость, смертность, миграция, чел.)	1741	1872	1923	1934	1980	1999	2018	2037
Размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя, м3	21,5	20,3	20,3	20,8	20,6	20,9	21,3	21,7

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Таблица №3

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2010год	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016-2020гг	2021-2025гг
	30	29	29	28	28	28	26	24

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Таблица № 4

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2010 г	2011г	2012 г	2013г	2014 г	2015 г	2016-2020гг	2021-2025гг
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	4,10	4,41	4,53	4,55	4,66	4,71	4,75	4,80

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги к периоду, на который разработаны документы территориального планирования.

Таблица №5

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2010год	2011г	2012 г	2013 г	2014г	2015 г	2016-2020гг	2021-2025гг
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	96,5	96,5	97	97	97	97	97	97

РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг:

4.1.1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Таблица № 6

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2010год	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016-2020гг	2021-2025гг
Среднемесячный доход, рублей	19259,4	20712	21269	21396	21906	22114	22324	22536
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей.	1594,24	1753,7	1929,0	2121,9	2334,1	2520,9	2672,1	2832,4
Доля расходов на коммунальные услуги, %	8,28	9,02	9,66	10,56	11,35	12,14	12,75	13,38

4.1.2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Таблица № 7

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016-2020 г.г.	2021-2025 г.г.
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	30	29	29	28	28	28	26	24

4.1.3. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Таблица № 8

Наименование показателя	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016-2020 г.г.	2021-2025 г.г.
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	4,10	4,41	4,53	4,55	4,66	4,71	4,75	4,80

4.1.4. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.

Таблица № 9

	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2010 год	2011 г	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016-2020 гг	2021-2025 гг
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	96,5	96,5	97	97	97	97	97	97

4.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки.

Прогноз потребности в каждом из коммунальных ресурсов разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов в соответствии с разделом «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» обосновывающих материалов.

4.4.4.Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг), часов.

Таблица № 15

Наименование показателя	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
		2010г	2011г	2012г	2013г	2014г		
Перебои в снабжении потребителей, час./чел.	0	0	0	0	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Программа инвестиционных проектов в водоснабжение.

Таблица № 16

Наименование	Отчетный период	Период 1,млн. руб.					Период 2	Период 3
		2010г	2011г	2012г	2013 г	2014г		
Замена разводящих сетей, км	0,03	0,45	1,5	1,5	2	2,3	11	10,22
Реконструкция магистральных водоводов, км				6			6,804	
Провести реконструкцию инфильтрационных водозаборов, млн. руб.			1				1	
Произвести капитальный ремонт здания насосной станции с заменой технологических трубопроводов.				1				
Ремонт напорно регулирующих резервуаров с камерой управления					1			
Установка фильтров для очистки воды производительностью 2,5 тмз /сут					1			
Произвести замену насосных агрегатов на насосной станции на более экономичные		1	1					
Произвести замену насосных агрегатов на насосной станции с установкой частотного преобразователя							1	
Приобретение электролизной установки производительностью 3 кг/сут., млн. руб.			1					

замена приборов учета воды на ультразвуковые «Взлет МР» - 1 шт., млн. руб.				1				
Оборудование систем охраны и наблюдения для защиты особо важных объектов: ОСВ, водоемы-отстойники, насосная станция				1	1			
Итого:		1	3	3	3		2	-

Программы инвестиционных проектов водопроводных сетей водоснабжения расположенных на территории села Подлесного, принадлежность которых не определена.

Таблица № 17

Наименование объекта, Стройки	в т.ч. по годам, млн. руб.,						Период 2	Период 3
	2010г	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016-2020гг	2021-2025гг
Оформление технической документации, 1,2км.			0,0352					
ИТОГО			0,0352					

Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Таблица № 18

Наименование объекта, Стройки	Период 1 в т.ч. по годам, млн. руб.					Период 2	Период 3
	2011 г	2012 г	2013г	2014г	2015г	2016-2020 г.г.	2021-2025г.г.
Замена анодных заземлителей ТДМ10-18х2-ПВ с. Подлесное, пожарное депо	-	-	0,10368	-	-	-	-
Замена задвижки ф150 в ГК №2.,3 с. Подлесное				0,05686			
Замена задвижки ф150 на ГРП №1 ул. Садовая с. Подлесное		0,02843					
ИТОГО	-	0,02843	0,10368	0,05686	-	-	-

Источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

Таблица №19

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1, млн. руб.					Период 2	Период 3
		2010г	2011 г	2012 г	2013 г	2014 г		
Собственные средства, в т.ч.:	-	1	3	3	3		2	-
из амортизационных отчислений	-	1	3	3	3		2	-
из прибыли		-	-	-	-	-	-	-
из надбавки	-	-	-	-	-	-	-	-
из платы за подключение (присоединение)	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
Федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджета субъекта федерации	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджета муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-

Источники инвестиций для реализации мероприятий программы инвестиционных проектов водопроводных сетей водоснабжения расположенных на территории села Подлесного, принадлежность которых не определена.

Таблица № 20

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1, млн. руб.					Период 2	Период 3
		2010г	2011 г	2012 г	2013 г	2014 г		
Собственные средства, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-
из амортизационных отчислений	-	-	-	-	-	-	-	-
из прибыли		-	-	-	-	-	-	-
из надбавки	-	-	-	-	-	-	-	-
из платы за подключение (присоединение)	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-	0,03 52	-	-	-	-	-
Федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджета субъекта федерации	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджета муниципального образования	-	-	0,03 52	-	-	-	-	-

Источники инвестиций для реализации мероприятий программы инвестиционных проектов в газоснабжении.

Таблица № 21

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1 в т.ч. по годам, млн. руб.					Период 2	Период 3
		2010 г	2011г	2012 г	2013г	2014г		
Собственные средства, в т.ч.:	-		0,02843	0,10368	0,05686		-	-
из амортизационных отчислений	-		0,02843	0,10368	0,05686		-	-
из прибыли								
из надбавки	-						-	-
из платы за подключение (присоединение)	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
Федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджета субъекта федерации	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджета муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-

Тарифы, надбавки, плата за подключение.

Таблица № 22

Наименование	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
		2010г	2011г	2012г	2013г	2014г		
Природный газ Руб/м3	2,70 с 1 апреля – 3,10	3,25 с 1 апреля 3,56	3,92	4,31	4,74	5,21	5,73	6,31
Водоснабжение, руб/м3	36,77	42,43	46,67	51,34	56,47	62,12	68,33	75,17
Водоотведение, руб./м3	16,77	19,28	21,21	23,33	25,66	28,23	31,05	34,16
Тепловая энергия	1878,49	1962,47	2158,72	2374,59	2612,05	2873,25	3160,58	3476,64
Электрическая энергия, Руб./кВт. час городская	2,56	2,82	3,10	3,41	3,75	4,13	4,54	5,00
местность/сельская)	1,79	1,97	2,17	2,38	2,62	2,88	3,17	3,49

РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.

Контроль за исполнением Программы осуществляет заместитель главы администрации села Подлесного Труновского района Ставропольского края

План-график работ по реализации Программы.

Таблица № 23

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
Разработка технических заданий для организаций в целях реализации Программы	Глава муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края	2011-2025г.г.
После утверждения тарифов – корректировка Программы и технических заданий	Глава муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края	2011-2025 г.г.
Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов.	Заместитель главы администрации села Подлесного Труновского района Ставропольского края	2011-2025г.г.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.

РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ.

Характеристика муниципального образования.

Муниципальное образование село Подлесное, расположено в северо-восточной части Труновского района. Расстояние от села Подлесного до районного центра села Донского 50 км. Муниципальное образование села Подлесного граничит с селом Безопасным и селом Новая Кугульта Труновского района, посёлок Большевик Ипатовского района, село Дмитриевское Красногвардейского района. По природно - климатическим условиям село относится к зерново-животноводческой зоне, в растениеводстве ведущее место занимает зерновое хозяйство.

В агропромышленном комплексе муниципального образования села Подлесного функционируют 35 крестьянских (фермерских хозяйств) и индивидуальных предпринимателей специализирующихся на сельскохозяйственном производстве. За фермерами закреплено 2500 га сельхозугодий. На их долю приходится 27,5% сельхозугодий муниципального образования.

Общая численность населения муниципального образования составляет 1,731 тысяч человек, 54,3 % трудоспособного населения. Поселение расположено в благоприятной для развития сельского хозяйства природно-климатической зоне. Имеется орошаемое земледелие.

Численность работающих в торговле на территории муниципального образования села Подлесного в 2010 году составила 15 человек, что составляет 4,8 % от общей численности занятых в экономике.

Прогноз численности и состава населения.

Численность населения Муниципального образования села Подлесного Труновского района.

Таблица № 24

Наименование муниципального образования и населенного пункта	Численность населения, чел.							
	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
		2010г	2011г	2012г	2013г	2014г		
Село Подлесное Труновского района	1741	1872	1923	1934	1980	1999	2018	2037

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Основные технико-экономические показатели села Подлесное.

Таблица № 25

Наименование показателей	Нормативы	Отчетный период	Период 1					Период 2	Период 3
			2010 г	2011г	2012г	2013г	2014г		
Численность населения в т.ч.		1741	1872	1923	1934	1980	1999	2018	2037
Отопление									
а) от котельной, т. Гкал	-	-							
б) газовое, т. м3	8,2	85,7	92,1	94,6	95,2	97,4	98,4	99,3	100,2
б) водогрейная колонка (природ. газ), т. м3	15	313,38	337	346,1	348,1	356,4	356,4	363,2	366,66
Холодная вода, м3	10,73	224,17	241,0	247,6	249,0	254,9	257,4	259,8	10,73
Электроэнергия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а) в домах с газовыми плитами	35	731,2	786,2	807,7	812,3	831,6	839,6	847,6	855,5

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Водоснабжение.

Источник водоснабжения – левая ветвь Право-Егорлыкский канал. Забор воды - из очистных сооружений Тахтинского группового водопровода – 189,2 куб.м. воды в сутки. Протяженность магистральных водоводов – 12,804 км. Водонапорных башен нет. Протяженность водопроводных сетей. – 41,804км. Протяженностью уличных водопроводных сетей – 29 км. Очистка воды – инфильтрационные водозаборы. Степень износа систем водоснабжения поселка – 98,1%. Уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей составляет -98%. Индивидуальные скважины и колодца.

Общее количество воды, потребляемое населением МО за 2010 год – 57544 куб.м.

Объем поставляемой воды всего м3, в том числе с применением приборов учета 57544 куб.м.

Характеристика сооружений водоснабжения на 01.01.2012 г.

а) Водопроводная сеть

№ п/п	Назначение	Характеристика трубопровода			Уровень износа (%)	Требуется замены (км)
		материал	диаметр (мм)	длина (км)		
	водовод	стальные	219	1,56	100	1,56
		асбоцементные	200	9,594	100	9,594
		асбоцементные	400	1,5	89,6	1,35
		стальные	426	0,15	89,6	0,14
	Разводящие сети	асбоцементные	150	4,576	100	4,576
		асбоцементные	100	23,124	100	23,124
		асбоцементные	200	1,3	100	1,3
	Итого:			41,804		

б) Водопроводная сеть

№ п/п	Наименование муниципального образования	Собственник водопроводной сети	Протяженность водопровода (км)		Уровень износа (%)	Требуется замены (км)
			Магистр. водоводы	Уличная сеть		
	Администрация МО с. Подлесное	Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Ипатовский «Межрайводоканал»	12,804	29,0	98,1	41
	Администрация МО с. Подлесное	Бесхозные сети		2	100	2
	Итого		12,804	31,0		43

Сооружений водоснабжения требуют реконструкции (замены) на текущий момент – 90 % .

Программа инвестиционных проектов в водоснабжение.

Таблица № 26

Наименование	Отчет- ный период	Период 1,млн.руб.					Период 2	Период 3
	2010г	2011г	2012г	2013 г	2014г	2015г	2016- 2020гг	2021- 2025гг
Замена разводящих сетей , км	0,03	0,45	1,5	1,5	2	2,3	11	10,22
Реконструкция магистральных водоводов, км				6			6,804	
Провести реконструкцию инфильтрационных водозаборов , млн.руб.			1				1	
Произвести капитальный ремонт здания насосной станции с заменой технологических трубопроводов.				1				
Ремонт напорно регулирующих резервуаров с камерой управления					1			
Установка фильтров для очистки воды производительностью 2,5 тмз /сут					1			
Произвести замену насосных агрегатов на насосной станции на более экономичные		1	1					
Произвести замену насосных агрегатов на насосной станции с установкой частотного преобразователя							1	
Приобретение электролизной установки производительностью 3 кг/сут., млн.руб.			1					
замена приборов учета воды на ультразвуковые «Взлет МР» - 1 шт., млн. руб.				1				
Оборудование систем охраны и наблюдения для защиты особо важных объектов: ОСВ, водоемы-отстойники, насосная станция				1	1			
Итого:		1	3	3	3		2	-

Источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

Таблица №27

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1, млн. руб.					Период 2 2016-2020гг	Период 3 2021-2025гг
		2010г	2011г	2012г	2013г	2014г		
Собственные средства, в т.ч.:	-	1	3	3	3		2	-
из амортизационных отчислений	-	1	3	3	3		2	-
из прибыли		-	-	-	-	-	-	-
из надбавки	-	-	-	-	-	-	-	-
из платы за подключение (присоединение)	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредитные средства (указать % ставку)	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
Федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджета субъекта федерации	-	-	-	-	-	-		
Бюджета муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-

Программы инвестиционных проектов водопроводных сетей водоснабжения расположенных на территории села Подлесного, принадлежность которых не определена.

Таблица № 28

Наименование объекта, стройки	2010г	в т.ч. по годам, млн. руб.					Период 2 2016-2020гг	Период 3 2021-2025гг
		2011г	2012г	2013г	2014г	2015г		
Оформление технической документации 1,2км.			0,0352					
ИТОГО			0,0352					

Источники инвестиций для реализации мероприятий программы инвестиционных проектов водопроводных сетей водоснабжения расположенных на территории села Подлесного, принадлежность которых не определена.

Таблица №29

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1, млн.руб.					Период 2 2016-2020гг	Период 3 2021-2025гг
		2010г	2011г	2012 г	2013 г	2014 г		
Собственные средства, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-
из амортизационных отчислений	-	-	-	-	-	-	-	-
из прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-
из надбавки	-	-	-	-	-	-	-	-
из платы за подключение (присоединение)	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-	0,0352	-	-	-	-	-
Федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджета субъекта федерации	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджета муниципального образования	-	-	0,01	-	-	-	-	-

Теплоснабжение

На территории Муниципального образования села Подлесного поставщик тепловой энергии Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (Труновский участок).

Номинальная (проектная) мощность котельных – 0,4 Гкал/час – Производительностью 0,4 Гкал/час. Объем теплоснабжения реализуемый потребителям в год 0,5304 тыс. Гкал тепловой энергии.

Горячее водоснабжение жилых домов отсутствует. Состояние объектов теплоснабжения. Потери тепловой энергии в сетях составляют - 5,9 %.

Средневзвешенный удельный расход на производства единицы ресурса (по МО):

-удельный расход электроэнергии на производство ресурса (по МО)- 66,1 кВт/Гкал

-удельный расход условного топлива на выработку тепла (для котельных и ТЭЦ), - 171,9 кг.у.т/Гкал

-расход топлива по отношению к базовому расходу- 0,006тыс. тут.

Прогноз роста нагрузки по теплу объектов потребления, подключенных к системе центрального отопления по МО

Электроснабжение

Поставщиком электрической энергии потребителям села Подлесного Труновского района Ставропольского края является ОАО «Ставропольэнергосбыт». Объем потребления электрической энергии потребителями села Подлесного Труновского района Ставропольского края составляет 974760 кВт. В том числе населением 919639 кВт. В том числе бюджетными учреждениями 55121 кВт.

Количество точек учета 688 шт. Количество счетчиков 688 шт.

РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГО - И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.

В целях снижения затратной части местного бюджета путем сокращения оплаты за потребленные энергоресурсы с одновременным повышением уровня комфорта помещений объектов жилищно-коммунальной и бюджетной сфер, повышение эффективности энергопотребления путем внедрения современных энергосберегающих технологий и оборудования; развитие действующих правовых, финансово-экономических и ценовых механизмов, стимулирующих производителей и потребителей энергоресурсов к внедрению энергосберегающих технологий и оборудования администрацией муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края принята муниципальная целевая программа муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2011 – 2013 годы»

Задачи Программы:

- обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, посещающих бюджетные учреждения муниципальном образовании села Подлесного Труновского района;

- повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов на территории муниципальном образовании села Подлесного Труновского района;

- снижение затратной части местного бюджета путем сокращения оплаты за потребленные энергоресурсы с одновременным повышением уровня комфорта помещений объектов бюджетной сфер;

- повышение эффективности энергопотребления путем внедрения современных энергосберегающих технологий и оборудования;

- развитие действующих правовых, финансово-экономических и ценовых механизмов, стимулирующих производителей и потребителей энергоресурсов к внедрению энергосберегающих технологий и оборудования;

- разработка стратегии развития элементов инфраструктуры районного хозяйства, которая обеспечит эффективное и рациональное использование топливно-энергетических ресурсов (ТЭР), и холодной воды, что соответственно снизит расход бюджетных средств на ТЭР, разработка мероприятий, обеспечивающих устойчивое снижение потребления ТЭР, определение сроков внедрения, источников финансирования и ответственных за исполнение разработанных предложений и мероприятий.

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры по водоснабжению ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Таблица №32

Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения	Механизм расчета индикатора
1. Объем производства товаров и услуг, тыс. куб. м.	Количество воды, поднятой насосными станциями первого подъема.	Объем производства товаров и услуг, тыс. куб. м.	Определяется по ежедневным записям в технических журналах насосных станций на основании показаний водомеров, а при отсутствии водомеров - по времени работы насосов и их установленной производительности в час или по другим, более точным, методам учета (например, по объему резервуаров, расположенных на территории насосных станций).
1.1.2.	1. Объем реализации товаров и услуг, 37,4 тыс. куб. м.	Объем воды, отпущенной всем потребителям.	Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м
1.1.3.	1. Объем потерь, 12,4 тыс. куб. м.	Потери воды при ее транспортировке вследствие неисправности труб водопроводной сети, их соединений, запорной арматуры, гидрантов, а также аварий на сети. Определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (за исключением расхода воды на собственные нужды при транспортировке воды), и количеством воды, реализованной всем потребителям.	Уровень потерь, 21,6%.
	2. Объем отпуска в сеть, 57,5 тыс. куб. м.	Количество воды, поданной в сеть, определенное по приборам учета.	
1.1.4.	1. Объем потерь, тыс. куб. м.	Потери воды при ее транспортировке вследствие неисправности труб водопроводной сети, их соединений, запорной арматуры, гидрантов, а также аварий на сети. Определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (за исключением расхода воды на собственные нужды при транспортировке воды), и количеством воды, реализован. Всем потребителям.	Коэффициент потерь, 0,297 куб.м/км.

	2. Протяженность сетей, 41,804км.	Одинокое протяжение водопроводной сети (всех видов).	
1.1.5.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, 36,7 тыс. куб. м.	Количество реализованной воды населению определяется по показаниям коллективных	Удельное водопотребление, 0,028куб. м/чел.
		приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. По данной категории также отражается объем воды, реализованный управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК и иным специализированным кооперативам, приобретающим воду для оказания услуг водоснабжения населению.	
	2. Численность населения, получающего услуги организации, 1,3 тыс. чел.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.	
1.2.	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)		
1.2.1.	1. Фактическое количество проб на системах	Фактическое количество проб для определения качества	Наличие контроля качества товаров и
	коммунальной инфраструктуры водоснабжения, единиц.	воды, отбираемых в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.	услуг*(3), %.
	2. Нормативное количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, единиц.	Нормативное количество проб для определения качества воды, отбираемых в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.	
1.2.2.	1. Количество проб, соответствующих нормативам, единиц.	Количество сделанных проб, результаты которых соответствуют требованиям нормативных правовых актов.	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям* (3), %.
	2. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, единиц.	Фактическое количество проб для определения качества воды, отбираемых в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.	

1.2.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Продолжительность предоставления услуги водоснабжения за период. При определении продолжительности водоснабжения не учитываются перерывы в водоснабжении, связанные с авариями на сети или восстановительными работами.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день.
	2. Количество дней в отчетном периоде, 365 дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.	
1.3.	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)		
1.3.1.	1. Количество аварий на системах коммунальной	Аварией в системе водоснабжения является	Аварийность систем коммунальной
	инфраструктуры, 16 единиц.	повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшее прекращение либо снижение объемов водопотребления, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.	инфраструктуры, 0,38 ед. / км.
	2. Протяженность сетей, 41,604км.	Одинокое протяжение водопроводной сети (всех видов).	
1.3.2.	1. Фактический срок службы оборудования*(4), лет.	Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга.	Износ систем коммунальной инфраструктуры, %.
	2. Нормативный срок службы оборудования, лет.	Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.	
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет.	Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный.	
1.3.3.	1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	Одинокое протяжение водопроводной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.
	2. Протяженность сетей, км.	Одинокое протяжение водопроводной сети (всех видов).	
1.4.	Доступность товаров и услуг для потребителей		

1.4.1.	1. Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %, 8,28%
	Денежные доходы населения, рублей. 5502,7	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.	

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Таблица № 33

Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения	Механизм расчета индикатора
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)			
1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. - нет		Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.
2. Протяженность сетей, км. 0,738			
1. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)*(1), часов.		Перебои в снабжении потребителей, час./чел.	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения муниципального образования.
2. Количество потребителей, страдающих от отключений, человек.			
3. Численность населения муниципального образования, человек.			
1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.			Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.
2. Количество дней в отчетном периоде, дней. Отопление – 183 ГВС- 183			

1. Объем потерь, тыс. Гкал. 0,018	Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны, за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами).	Уровень потерь, %. 5,9	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть
2. Объем отпуска в сеть, тыс. Гкал 0,5304	Количество тепловой энергии, отпущенной в сеть.		
1. Объем потерь, тыс. Гкал. 0,018	Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны, за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами).	Коэффициент потерь, тыс.Гкал / км. 0,03	Отношение объема потерь к протяженности сети.
2. Протяженность сетей, тыс. км.0,0			
1. Объем потерь, тыс. Гкал.0,018	Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны, за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами).	Коэффициент соотношения фактических потерь с нормативными, ед. - 0	Отношение объема потерь с объемом потерь, рассчитанным в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.
2. Объем потерь, рассчитанный в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, тыс. Гкал. 0,018	Объем потерь, рассчитанный в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденным приказом Минпромэнерго России от 04.10.2005 г. N2 62		

1. Количество замененного оборудования*(2) , единиц (км).	Количество оборудования, которое было заменено в отчетном периоде. –	Индекс замены оборудования, %.	Отношение количества замененного оборудования к количеству установленного оборудования.
2. Общее количество установленного оборудования, единиц (км).	Количество оборудования, установленного на предприятии.		
1. Фактический срок службы оборудования* (3) , лет.	Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга.	Износ систем коммунальной инфраструктуры, %.	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.
2. Нормативный срок службы оборудования, лет.	Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.		
3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет.	Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный.		
1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км. - 0		Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	
2. Протяженность сетей, км. 0,0			
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры			
1. Фактическая производительность оборудования*(4) , Гкал/ч.	0,4	Уровень загрузки производственных мощностей, %.	
2. Установленная производительность оборудования, Гкал/ч.	0,4		
1. Объем товаров и услуг, реализуемый по приборам учета, тыс.Гкал.		Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета, %.	
2. Общий объем реализации товаров и услуг, тыс.Гкал.	0,3588		
Доступность товаров и услуг для потребителей	доступен		

2. Численность населения муниципального образования, человек.	1		
1. Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. 8,28%	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
2. Денежные доходы населения, рублей. 5502,7	Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.		
1. Протяженность построенных сетей, км.	Протяженность сетей, построенных и введенных в эксплуатацию.	Индекс нового строительства, ед.	Отношение протяженности построенных сетей к протяженности сетей.
2. Протяженность сетей, км. 0,0			
1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс.Гкал.	Количество реализованной тепловой энергии населению определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством.	Удельное теплоснабжение, Гкал/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
2. Численность населения, получающего услуги организации, человек.			
1. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, руб. на Гкал/ч.	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.	Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.	Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.

2. Удельная нагрузка на новое строительство, Гкал/ч на кв.м.	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м.		
3. Средняя рыночная стоимость 1 кв. и нового жилья, руб.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры.		
Эффективность деятельности			
1. Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса, тыс. руб. - 480,6	Прибыль или убыток, полученный организацией коммунального комплекса от реализации товаров и услуг.	Рентабельность деятельности, %.	Отношение финансового результата до налогообложения к выручке
2. Выручка организации коммунального комплекса, тыс. руб. 527,5	Денежные средства, полученные от реализации товаров и услуг организации коммунального комплекса.		
1. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. 527,5	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса	Уровень сбора платежей, %. 100	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств
2. Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс. руб. 527,5	Сумма средств, начисленных всем категориям потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.		

1. Удельный норматив расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал. 38,1	Удельный нормативный расход электрической энергии, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.	Эффективность использования электрической энергии, кВтч/Гкал.	Определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 г. N 20-Э/2
1. Фактический расход электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал. 30,3	Фактическое значение удельного расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию.	Коэффициент соотношения фактического расхода электрической энергии с нормативным, ед. 1,25	Отношение фактического и удельного нормативного расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию.
2. Удельный норматив расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал. 38,1	Удельный нормативный расход электрической энергии, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.		
1. Численность персонала, человек. 2,8			Отношение численности персонала к протяженности сетей.
2. Протяженность сетей, км.0,0			
1. Объем реализации товаров и услуг, тыс.Гкал.			Отношение объема реализации товаров и услуг к численности персонала.
2. Численность персонала, человек.4			
1. Объем выручки от реализации, тыс.руб.	Объем финансовых средств, полученных организацией коммунального комплекса от реализации инвестиционной программы.	Пер. сбора платежей, дн.	Отношение количества дней в отчетном периоде к оборачиваемости дебиторской задолженности (определяется как отношение объема выручки к объему дебиторской задолженности).

2. Объем дебиторской задолженности, тыс.руб.	Объем дебиторской задолженности за период реализации инвестиционной программы.		
Источники инвестирования инвестиционной программы			
Всего инвестиций за период, тыс.руб., в т.ч.	Общий объем средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	-	Сумма инвестиций за счет привлеченных средств.
в том числе:			
- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам, тыс. руб.			
- финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение, тыс.руб.		-	-
Привлеченные средства, тыс.руб., из них	Объем привлеченных средств, инвестированный в строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	-	Сумма кредитов банков и иных кредитных организаций, бюджетных средств, средств внебюджетных фондов и прочие средства.
Кредиты банков, тыс.руб.	Заемные средства банков.	-	-
из них - кредиты иностранных банков, тыс.руб.	Заемные средства иностранных банков.	-	-
Заемные средства других организаций, тыс. руб.	Заемные средства других кредитных организаций.	-	-
Бюджетные средства, тыс.руб., из них	Сумма бюджетных средств, направленных на финансирование инвестиционной программы, за исключением средств, направленных на субсидирование процентных ставок по кредитам и иные виды компенсаций стоимости привлеченных заемных средств.		Сумма средств, полученных из федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и муниципального бюджета.
Федеральный бюджет, тыс.руб.	Сумма средств федерального бюджета, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.		-

бюджет субъекта РФ, тыс.руб.	Сумма средств бюджета субъекта РФ, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-
Бюджет муниципального образования, тыс.руб.	Сумма средств бюджета муниципального образования, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-
Средства внебюджетных фондов, тыс. руб.	Сумма средств внебюджетных фондов, направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы.	-	-
Прочие средства, тыс.руб.	Прочие средства, направленные на финансирование инвестиционной программы, не учтенные в других категориях.	-	-

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛА ПОДЛЕСНОЕ.

Цель и основные задачи разработки программы - снижение % фактических потерь в сетях, снижение затрат на обслуживание, текущий и капитальный ремонты, обеспечение выполнения требований ГОСТ 13109-97.

РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛА ПОДЛЕСНОЕ.

Цель и основные задачи разработки программы - снижение % фактических потерь в тепловых сетях, снижение затрат на обслуживание, текущий и капитальный ремонты.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛА ПОДЛЕСНОЕ.

Цель и основные задачи разработки программы - снижение % фактических потерь в сетях, снижение затрат на обслуживание, текущий и капитальный ремонты.

РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ СЕЛА ПОДЛЕСНОЕ.

Сетей водоотведения нет.

РАЗДЕЛ 10. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.

Совокупная программа инвестиционных проектов.

Таблица № 34

Наименование	Ориентировочная стоимость, млн.руб. в т.ч. по годам					Период 2	Период 3
	2011 г	2012 г	2013 г	2014 г	2015г	2016- 2020 г.г.	2021- 2025г.г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
Реконструкция, строительство сетей водоснабжения.	1	3,0352	3	3		2	-
ИТОГО	1	3,0352	3	3		2	-
Водоотведение							
Строительство сетей водоотведения	-	-	-	-			-
ИТОГО:	-	-	-	-			-
Электроснабжение		-	-	-			-
Реконструкция, Строительство подстанций, сетей электроснабжения, млн. рублей (с учетом НДС)		-	-	-			-
ИТОГО:		-	-	-			-
Газоснабжение							
Мероприятия направление на развитие и реконструкцию газовых сетей .	-	0,02843	0,10368	0,05686	-	-	-
ИТОГО:	-	0,02843	0,10368	0,05686	-	-	-
Теплоснабжение				-	-	-	-
Мероприятия направление на развитие и реконструкцию тепловых сетей .	-			-	-	-	-
ИТОГО:	-			-	-	-	-
ВСЕГО:	1	3,06363	3,10368	3,05686	-	2	-

РАЗДЕЛ 11. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов.

Таблица № 35

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Ориентировочная стоимость, млн.руб.					Период 2	Период 3
	Период 1						
	в т.ч. по годам						
	2011 г	2012 г	2013 г	2014 г	2015г	2016-2020гг	2021-2025гг
Собственные средства, в т.ч.:							
	1	3,02843	3,10368	3,05686	-	2	-
из амортизационных отчислений							
	1	3,02843	3,10368	3,05686	-	2	-
из прибыли							
из надбавки							
из платы за подключение (присоединение)							
Кредитные средства (указать %% ставку)							
Бюджетные средства, в т.ч.		0,0352					
Федерального бюджета							
Бюджета субъекта федерации							
Бюджета муниципального образования		0,0352					

РАЗДЕЛ 12. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.

Проекты, реализуемые организациями, действующими на территории муниципального образования.

Таблица № 36

Наименование	Ориентировочная стоимость, млн.руб. в т.ч. по годам					Период 2	Период 3
	2011 г	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016- 2020 г.г.	2021- 2025г.г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
Реконструкция, строительство сетей водоснабжения.	1	3,0352	3	3		2	-
ИТОГО:	1	3,0352	3	3		2	-
Водоотведение							
Строительство сетей водоотведения	-	-	-	-			-
ИТОГО:	-	-	-	-			-
Электроснабжение		-	-	-			-
Реконструкция, Строительство подстанций, сетей электроснабжения, млн. рублей (с учетом НДС)		-	-	-			-
ИТОГО:		-	-	-			-
Газоснабжение							
Мероприятия направленные на развитие и реконструкцию газовых сетей .	-	0,02843	0,10368	0,05686	-	-	-
ИТОГО:	-	0,02843	0,10368	0,05686	-	-	-
Теплоснабжение				-	-	-	-
Мероприятия направленные на развитие и реконструкцию тепловых сетей .	-			-	-	-	-
ИТОГО:	-			-	-	-	-
ВСЕГО:	1	3,06363	3,10368	3,05686	-	2	-

РАЗДЕЛ 13. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДЪКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).

Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения.

Таблица № 37

Наименование	Ориентировочная стоимость, млн.руб. в т.ч. по годам					Период 2	Период 3
	2011 г	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016- 2020 г.г.	2021- 2025 г.г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
Реконструкция, строительство сетей водоснабжения.	1	3,0352	3	3		2	-
ИТОГО:	1	3,0352	3	3		2	-
Водоотведение							
Строительство сетей водоотведения	-	-	-	-			-
ИТОГО:	-	-	-	-			-
Электроснабжение		-	-	-			-
Реконструкция, Строительство подстанций, сетей электро-снабжения, млн. рублей (с учетом НДС)		-	-	-			-
ИТОГО:		-	-	-			-
Газоснабжение							
Мероприятия на развитие и реконструкцию газовых сетей .	-	0,02843	0,10368	0,05686	-	-	-
ИТОГО:	-	0,02843	0,10368	0,05686	-	-	-
Теплоснабжение				-	-	-	-
Мероприятия на развитие и реконструкцию тепловых сетей .	-			-	-	-	-
ИТОГО:	-			-	-	-	-
ВСЕГО:	1	3,06363	3,10368	3,05686	-	2	-

Оценка уровней тарифов на коммунальные услуги.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Таблица № 38

	Отчет- ный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2010год	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016- 2020гг	2021-2025гг
Среднемесяч- ный доход, рублей	19259,4	20712	21269	21396	21906	22114	22324	19259,4
Среднемесяч- ный платеж населения за коммуналь- ные услуги рублей.	1594,24	1753,7	1929,0	2121,9	2334,1	2520,9	2672,1	2832,4
Доля расхо- дов на ком- мунальные услуги, %	8,28	9,02	9,66	10,56	11,35	12,14	12,75	13,38

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Таблица № 39

	Отчет- ный пе- риод	Период 1					Период 2	Период 3
	2010год	2011г	2012г	2013г	2014 г	2015 г	2016- 2020 г.г.	2021-2025 г.г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Доля получателей субсидий на оплату комму- нальных услуг в общей численно- сти населения, %	4,10	4,41	4,53	4,55	4,66	4,71	4,75	4,80

РАЗДЕЛ 14. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.

Таблица № 40

Наименование показателя	Нормативы	Отчетный период	Период 1					Период 2 2016-2020г г.	Период 3 2021-2025г г.	
			2010 г	2011 г	2012 г	2013г	2014 г			2015 г
Численность населения в т.ч.			1741	1872	1923	1934	1980	1999	2018	2037
Отопление										
а) от котельной, т.Гкал	-	-								
б) газовое, т.м3	8,2	85,7	92,1	94,6	95,2	97,4	98,4	99,3	100,2	
б) водогрейная колонка (природ. газ), т.м3	15	313,38	337	346,1	348,1	356,4	356,4	363,2	366,6 6	
Холодная вода, м3	10,73	224,17	241,0	247,6	249,0	254,9	257,4	259,8	10,73	
Электроэнергия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а) в домах с газовыми плитами	35	731,2	786,2	807,7	812,3	831,6	839,6	847,6	855,5	

Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий.

Таблица № 41

	Отчетный период	Период 1					Период 2 2016-2020гг	Период 3 2021-2025гг
		2010год	2011 г	2012 г	2013 г	2014 г		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Численность населения, т.чел.	1741	1872	1923	1934	1980	1999	2018	2037
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей.	1594,24	1753,7	1929,0	2121,9	2334,1	2520,9	2672,1	2832,4
Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги т.рублей.	33307	39400	44506	49250	55465	60471	64709	69243

Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.

Таблица № 42

	Отчет- ный период	Период 1					Период 2	Период 3
	2010год	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016- 2020гг	2021- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Доля получа- телей субси- дий на опла- ту комму- нальных услуг в об- щей числен- ности насе- ления, %	4,10	4,41	4,53	4,55	4,66	4,71	4,75	4,80
Среднегодо- вой платеж населения за коммуналь- ные услуги, т.рублей.	33307	39400	44506	49250	55465	60471	64709	69243
Прогноз по- требности населения в социальной поддержке и размер суб- сидий на оплату ком- мунальных услуг, т.руб.	1366	1737	2015	2243	2587	2847	3075	3322

РАЗДЕЛ 15. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.

Все обоснования и расчеты по программе делались только с помощью электронных моделей. Для расчета программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитальному строительству и реконструкции объектов основных средств, отражены в модели стоимостные характеристики работ, в модели также отражены объемные показатели работ. Для расчета программы применялись модель размещения производственных мощностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.